



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 196 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **629 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego domu jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej z ogrodem i dwoma miejscami parkingowymi (lokal A1) położonego na pograniczu Krzekowa i Bezzrecza.

Powierzchnia działki wynosi: 195,60m², powierzchnia użytkowa wynosi 90,36m². Powierzchnia ogródka 175,05 m².

Parter o powierzchni użytkowej 42,67 m²: wiatrołap 3,59 m², salon/jadalnia 29,40 m², kuchnia 6,76m², łazienka 2,92 m².

Piętro powierzchnia użytkowa 47,69 m²; komunikacja 4,27 m², pokoje: 10,47m²; 10,08m²; 10,79m²; pomieszczenie gospodarcze 1,76m²; łazienka 6,30 m².

Rozpoczęcie budowy: marzec 2019r.

Zakończenie budowy: 30.06.2020r.

Przeniesienie własności do 31.12.2020r.

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

Dom w podwyższonym standardzie deweloperskim:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody
- piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- odkurzacz centralny
- okna PCV trzyszybowe
- rolety zewnętrzne na parterze budynku
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- bramy garażowe otwierane automatycznie.

Dojazd do działki drogą z polbruku.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja zlokalizowana jest na pograniczu Krzekowa z Bezzreczem, miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnie państwowe jak i prywatne, sklepy: Netto, Lidl, Biedronka, Stokrotka, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości

i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do centrum.

Symbol	KMF25781	Symbol SWO	380573
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	140 141 €
Cena w USD	170 270 \$	Cena za m2	6 961 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia działki	196 m ²
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**