Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84 m^2, pow. działki: 350 m^2, SZCZECIN

Cena **299 000** zł

Rezydencje Na Wzgórzu II ETAP, miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej okolicy (wyjazd ze Stargardu w kierunku Żarowo)

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.
W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch zespołów budynków łącznie 11 budynków, 22 segmenty mieszkalne, teren ogrodzony, wspólna droga wewnętrzna.

Pierwszy zespół budynków to 10 segmentów z ogródkiem. Powierzchnia mieszkalna 89 m2 z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 380 m2 do 560 m2.

Drugi zespół budynków to 12 segmentów z ogródkiem o powierzchni mieszkalnej 84 m2 z z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 350 m2 do 630 m2.

Domy bezczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, ekologiczne oczyszczalnie i zbiorniki szczelne.

Inwestycja Rezydencje Na Wzgórzu II jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 4 kw. 2020 roku i 1 kw. 2021 roku.

WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Pojedynczy dom można zakupić w dwóch wariantach:
1- Standard do wykończenia w cenie 299000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dom z zewnątrz wykończony z elewacją, ogrodzeniem bez frontu, przyłącze prąd, woda, gaz propan butan techniczny, ekologiczna oczyszczalnia,
-dom wewnątrz bez instalacji, tynków i posadzek
2- Standard Deweloperski VIP w cenie 399000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- dodatkowo do powyżej, pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74933	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	3 560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	84 m²
Powierzchnia działki	350 m²	Powierzchnia użytkowa	75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**