

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,
USTKA

Cena **389 718** zł



Na kameralnym osiedlu w Ustce w budynku 4 - lokalowym apartament na piętrze o powierzchni 72,17 m², 3 pokojowy z tarasem. Miejsce postojowe przynależne do mieszkania w cenie. Infrastruktura wokół domu zagospodarowana. Możliwość wykonania dodatkowego pokoju na drugim poziomie nie uwzględnionego w podanej powierzchni lokalu oraz w cenie lokalu.

OPIS MIESZKANIA: Salon z aneksem kuchennym 23,42 m² z wyjściem na taras 14,37 m². 2 pokoje 11,37 m² i 9,91 m². ŁAZIENKA z oknem o powierzchni 5,18 m². Przedpokój 1634 m² z miejscem na szafę o długości 2,77 m i głęboką na 1,24 m oraz mniejszą. Własne schody na piętro o powierzchni 5,95 m² uwzględniona w powierzchni mieszkania. Ściany otynkowane, gipsowe z gładzią, podłogi wylewka betonowa, okna PCV trzyszybowa, w łazience przyłącza wodno - kanalizacyjne. Drzwi wejściowe, stalowe, laminowane. Drzwi wewnętrzne do własnej aranżacji. Instalacja grzewcza rozprowadzona, piec gazowy. W mieszkaniu prąd trójfazowy pozwala na przyłączenie kuchenki elektrycznej o dużej mocy.

OPIS BUDYNKU: Budynek jednopiętrowy, wybudowany z bloczków SILKA w roku 2019. Stropy strunobeton, dach drewniany wielospadowy, kryty dachówką

cementową, grafitową BRASS. Ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny. Brak podpiwniczenia.

OTOCZENIE: Kameralne otoczenie. Budynek wybudowany w pobliżu terenów zielonych, lasów. Do morza około 1800 m, dojazd np. rowerami lub samochodem, pieszo około 15 minut spacerem. Budynki przy własnej drodze, bez przejazdu dla innych samochodów. Możliwość bezproblemowego parkowania. Dobry dojazd komunikacją publiczną. Polecam z uwagi na lokalizację, standard wykonania i możliwość szybkiego zamieszkania lub posiadania bazy weekendowej.

Symbol	FKT23419	Symbol SWO	380591
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	389 718 PLN
Cena w EURO	87 570 €	Cena w USD	103 821 \$
Cena za m2	5 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	SŁUPSKI
Gmina	USTKA	Miejscowość	USTKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	72 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**