

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,
USTKA

Cena **416 455** zł



Na kameralnym osiedlu w Ustce w budynku 4 - lokalowym apartament o powierzchni 62,68 m², 3 pokojowy z ogródkiem i tarasem. Miejsce postojowe przynależne do mieszkania w cenie. Infrastruktura wokół domu zagospodarowana.

OPIS MIESZKANIA: Salon z aneksem kuchennym 23,62 m² z wyjściem na taras 7,5 m² i dalej do ogrodu. 2 pokoje 10,86 m² i 9,33 m². ŁAZIENKA z oknem o powierzchni 5,18 m². Przedpokój 13,99 m² z miejscem na szafę o długości 2,77 m i głębokość na 1,24 m oraz mniejszą, schowek 0,96 m². Wiatrołap 1,53 m². Ściany otynkowane, gipsowe z gładzią, podłogi wylewka betonowa, okna PCV trzyszybowa, w łazience przyłącza wodno - kanalizacyjne. Drzwi wejściowe, stalowe, laminowane. Drzwi wewnętrzne do własnej aranżacji. Instalacja grzewcza rozprowadzona, piec gazowy. W mieszkaniu prąd trójfazowy pozwala na przyłączenie kuchenki elektrycznej o dużej mocy.

OPIS BUDYNKU: Budynek jednopiętrowy, wybudowany z bloczków SILKA w roku 2019. Stropy strunobeton, dach drewniany wielospadowy, kryty dachówką

cementową, grafitową BRASS. Ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny. Brak podpiwniczenia.

OTOCZENIE: Kameralne otoczenie. Budynek wybudowany w pobliżu terenów zielonych, lasów. Do morza około 1200 m, dojazd np. rowerami lub samochodem, pieszo około 15 minut spacerem. Budynki przy własnej drodze, bez przejazdu dla innych samochodów. Możliwość bezproblemowego parkowania. Dobry dojazd komunikacją publiczną. Polecam z uwagi na lokalizację, standard wykonania i możliwość szybkiego zamieszkania lub posiadania bazy weekendowej.

Symbol	FKT23422	Symbol SWO	380588
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	416 455 PLN
Cena w EURO	92 495 €	Cena w USD	111 985 \$
Cena za m2	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	SŁUPSKI
Gmina	USTKA	Miejscowość	USTKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**