

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,589 m²,
REDOSTOWO

Cena **320 100** zł



Na sprzedaż działka położona w obrębie Redostowo przy węźle komunikacyjnym Osina, drogi ekspresowej S6 w kierunkach Szczecin - Gdańsk.

Działka z planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6P i 7P dla przedmiotowej działki:

1) funkcja podstawowa:

- a) składy,
- b) magazyny,
- c) działalność hurtowa, warsztatowa oraz dystrybucyjna - maksimum 75% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;

2) funkcja uzupełniająca:

- a) usługi związane z funkcją podstawową,
- b) administracja związana z funkcją podstawową, obiekty socjalne i pomocnicze,
- c) mieszkania właściciela usług lub personelu - maksimum 25% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;

3) warunki urbanistyczne:

- a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, tj. minimum:
 - 16 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi zbiorczej,
 - 8 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi ekspresowej (poza obszarem planu),
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki administracji związanej z funkcją podstawową, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze,
- c) mieszkania wyłącznie w ramach budynków funkcji uzupełniającej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy funkcji podstawowej - 12 m,
- e) maksymalna wysokość budynków administracji związanej z funkcją podstawową, obiektów socjalnych i pomocniczych - 10 m,
- f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 7 m,
- g) dla wszystkich budynków dopuszcza się dachy - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²,
- i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30% powierzchni działki,
- j) maksymalna powierzchnia zabudowana w granicach działki budowlanej - 70% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.5;



4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum 10 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m2 powierzchni usług nieuciążliwych i uciążliwych,
- b) ustala się minimum 10 miejsc parkingowych parkingu ogólnodostępnego na każde 1000 m2 powierzchni magazynów i hurtowni,
- c) ustala się minimum 3 miejsca parkingowe parkingu ogólnodostępnego dla samochodów o ładowności powyżej 5 ton na każde 1000 m2 powierzchni magazynów i hurtowni,
- d) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;

5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 13;

7) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o parametrach zgodnych z zasadami zawartymi w § 8 pkt 3;

Obowiązujące ustalenia dla terenów w oznaczeniu 04 KDD:

- 1) funkcja podstawowa - droga publiczna klasy dojazdowej - droga gminna,
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej
- 3) warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających drogi - 10m.

Działka w klasie gruntu RIVa oraz RIVb

Oferta bezpośrednia - kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa.

Symbol	UBR22270	Symbol SWO	380517
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 100 PLN	Cena w EURO	71 542 €
Cena w USD	86 683 \$	Cena za m2	30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	REDOSTOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	10 589 m ²	Szerokość działki (mb.)	132

Długość działki (mb.)	128	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**