

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 220 m²,

MIERZYN

Cena **559 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie w otoczeniu nowych domów.

Do nieruchomości przynależy działka o pow ok. 220m² z czego sam teren zielony to ok. 120m².

Standard wykończenia:

- we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe (parter oprócz garażu)
- piec gazowy z zamkniętą komorą spalania
- ściany nośne 24cm + 15 cm styropianu
- okna trzy szybowe,
- możliwość podłączenia kominka w salonie
- tynki maszynowe.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gerda
- brama garażowa segmentowa na pilota, ocieplona
- barierki stal nierdzewna
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- schody wewnętrzne i wieńce wylewane, żelbetowe

zagospodarowanie zewnętrzne :

- podjazd i dojście do budynku z polbruku
- teren wyrównany
- ogródki między sąsiadami otoczone siatką.

układ nieruchomości:

parter:

- salon z kuchnią i jadalnią o pow. 42m²
- łazienka o pow. 2,86 m²
- garaż o pow. 16,37 m²
- korytarz o pow. 2,86 m²

piętro :

- sypialnia o pow. 13,88 m²
- sypialnia o pow. 13,22 m²
- sypialnia o pow. 10,9 m²
- sypialnia o pow. 10,26 m²

- łazienka o pow. 9 m2

-poddasze o pow. 64m2 po podłodze, natomiast powierzchnia 24m2 gdzie wysokość mamy ponad 2m (strop betonowy, ocieplony wełną 30cm)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30422	Symbol SWO	380678
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	559 000 PLN	Cena w EURO	125 775 €
Cena w USD	141 707 \$	Cena za m2	4 158 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	134 m²	Powierzchnia działki	220 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	134 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**