



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 12,000 m²,

SZCZECIN

Cena **1 050 000** zł



Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 186 m² / pow. całkowita 240 m²/ na działce 12 000 m² , 9 pokoi / w tym 7 sypialń / , 2 łazienki , dodatkowe wc , garaż w bryle budynku. Dom z roku 2005 roku , zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Skolwin - zbudowany z bloczków komórkowych i pełnej cegły , ocieplony styropianem, dach wielospadowy - dachówka ceramiczna, strop żelbetowy. Okna PCV i dwa w kuchni aluminiowe. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Parter - salon 29 m², kuchnia otwarta na jadalnię - łącznie 35 m², łazienka z w, dodatkowe wc , 3 pokoje - 12 m², 14 m², 17 m² , 2 schowki, przejście do garażu . Na poddasze prowadzą schody betonowe wyłożone deską dębową. Na tym poziomie znajdują się 4 pokoje - 53 m², 38 m², 21 m² i 11 m² , łazienka z wc. Poddasze ze skosami . Dwa tarasy 27 m² i 10 m² . Ogrzewanie - kominek z p wodnym / piec gazowy II biegowy i dodatkowo piec węglowy z podajnikiem na ekogroszek., Zainstalowany alarm, okna z roletami antywłamaniowymi , brama otwierana na pilota. Ogródzona część działki / ok. 3000 m²/ - podjazd z polbruku, nasadzenia, z tyłu domu ogród z drzewkami owocowymi. Dodatkowo budynki gospodarcze, dwa zbiorniki na deszczówkę .

Pozostała część działki / ok. 9000 m²/ do zagospodarowania / TERENY MIESZKANIOWE/ teren zróżnicowany - wzniesienia , dolinki, strumień. Budynek położony w głębi z dala od ulicy i sąsiednich zabudowań . Zabudowa sąsiedzka - wolnostojąca , nowe budownictwo. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie , wymaga odświeżenia .Cena do negocjacji.

Symbol	KOM31326	Symbol SWO	380757
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	232 995 €
Cena w USD	275 100 \$	Cena za m ²	4 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	12 000 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	186 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**