

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 900 m²,

MIERZYN

Cena **559 000** zł



Bezczynszowy bardzo atrakcyjny segment o powierzchni ok. 134 m² położony w budynku dwurodzinnym wraz z garażem i ogrodem.

Segment ma charakter ekskluzywnej willi miejskiej o nowoczesnej bryle, wybudowany z wysokiej jakości materiałów, funkcjonalny położony w niezmiernie atrakcyjnej, a przy tym spokojnej części Mierzyna, będącej faktycznie jedną z najmodniejszych części Szczecina.

Budynek wykonano z najwyższej jakości materiałów, ściany o grubości 24 cm + 15 cm ocieplenia.

Na powierzchnię domu składają się:

- parter (67,78m²):
 - * garaż (16,37m²)
 - * przedpokój (6,24m²)
 - * łazienka (2,86m²)
 - * salon + kuchnia + jadalnia (42,31m²).
- piętro (66,65m²):
 - * 4 pokoje (10,91; 13,88; 13,22; 10,26m²)
 - * łazienka (9,06m²),
 - * korytarz + schody + schowek (8,54m²)
 - * pom. gospod. (0,78m²).

Planowany termin zakończenia prac budowlanych to miesiąc sierpień 2020 rok. Wydanie planowane jest na grudzień 2020.

Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC 2%), a wszelkich wpłat dokonuje na rachunek powierniczy dewelopera

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10180	Symbol SWO	380780
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	559 000 PLN	Cena w EURO	124 042 €
Cena w USD	146 458 \$	Cena za m2	4 172 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	134 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²
Powierzchnia użytkowa	134 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**