

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 122 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, BANDURSKIEGO**

Cena **4 950** zł



Prezentujemy Państwu na wynajem wolno stojący lokal po kapitalnym remoncie nieopodal osiedla Bandurskiego w Szczecinie.

Powierzchnia lokalu to ok. 120 m<sup>2</sup> i składają się na jego powierzchnię 3 sale o powierzchniach ok. 35, 21,5 oraz 21 m<sup>2</sup>, biuro ok 11 m<sup>2</sup>, kuchnia, 3 ubikacje oraz recepcja ok 11 m<sup>2</sup>., Działka o pow. 470 m<sup>2</sup>, ogrodzona.

Cały lokal przeszedł kapitalny remont obejmujący min. zrobienie od podstaw łazienek oraz kuchni, instalacji grzewczej wraz z piecem, rozprowadzenie wentylacji, rekuperacje, wymianę podłóg oraz stolarki drzwiowej, szpachlowanie i malowanie.

Przy lokalu była dobudówka o pow 21 m<sup>2</sup>, którą można według planu przywrócić.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Przykładowe opłaty przy obecnej działalności to - gaz ok 400 zł/ ms, prąd ok. 650 zł kwartalnie.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach - do uzgodnienia.

Kaucja - do uzgodnienia.

Okres najmu - minimum rok.

Szczególnie polecamy ze względu na standard oraz możliwości. Bliskość dużego osiedla oraz doskonale skomunikowana okolica!

Zapraszamy na prezentacje

|                      |           |                         |                    |
|----------------------|-----------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | MAP21495  | Symbol SWO              | 380792             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 4 950 PLN | Cena w EURO             | 1 124 €            |
| Cena w USD           | 1 325 \$  | Czynsz ofertowy         | 4 950 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                               |                        |                        |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Dzielnica - osiedle           | BANDURSKIEGO           | Powierzchnia całkowita | 122 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      | Rodzaj budynku         | DOM                |
| Rok budowy                    | 1980                   | Parter                 | TAK                |
| Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA       |
| Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności        | WŁASNOŚĆ           |
| Wentylacja                    | JEST                   | Nr Licencji            | 20612              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**