

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. **W kamienicy jest światłowód**

Na powierzchnię ok 70 m² składają się: 3 pokoje (22 m²; 11 m²; 12m²) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości. W sąsiedztwie kawiarnie, restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m² na tym samym poziomie. Łącznie 200m²

Symbol	EXT23914	Symbol SWO	380822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$

Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	15730		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**