

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327 m², pow. działki: 560 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **7 900** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (25 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m2. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m2): salon oraz pokój gościnny - pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszkłonymi drzwiami, na podłodze parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m2), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m2 z wyjściem na taras oraz 16 m2), łazienka - pokój kąpielowy (12 m2) oraz klatka schodowa (wyłożona boazerią). Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m2) oraz łazienka (8 m2) z WC, z wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m2) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900 PLN	Cena w EURO	1 785 €
Cena w USD	1 963 \$	Czynsz ofertowy	7 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	327 m ²
Powierzchnia działki	560 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1993	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**