



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 227 m²,

BEZRZECZE

Cena **585 000** zł



Dom w wysokim standardzie deweloperskim w super cenie!

Polecamy na sprzedaż dom typu bliźniak (jednorodzinny dwu lokalowy) o pow. użytkowej 110 m² położony w malowniczej części Szczecina- w dzielnicy Bezrzecze.

W układzie pomieszczeń na parterze znajduje się salon o pow. 33,29 m², otwarta kuchnia o pow. 8,45m², łazienka dla gości, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Bezpośrednio z salonu jest wyjście na taras i ogród.

Na piętrze w części wypoczynkowej znajdują się trzy sypialnie: I pow. 13,64m², II sypialnia o pow. 12,25m², III sypialnia o pow. 11,54, duża łazienka o pow. 10,62m². Część strychowa wynosi 20m². Wysokość pomieszczeń: na parterze 2,70m, na piętrze 2,65m- I piętro bez skosów. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe naziemne.

Nieruchomość wybudowana z najwyższej klasy materiałów, m.in:

- ściany nośne silikatowe 18 i 24 cm – wysoki komfort akustyczny, podwójna ściana między sąsiadami,
- dachówka płaska -betonowa Brass Teviva
- jasne pomieszczenia - więcej światła dziennego dzięki dużym oknom w pokojach i w salonie,
- rolety zewnętrzne na parterze – sterowane elektrycznie
- drzwi wejściowe energooszczędne firmy Gerda z ciepłą ościeżnicą i progiem, system jednego klucza
- izolacja poddasza - łącznie 40 cm wełny
- elewacja – w systemie Caparol, tynk silikonowy barwiony w masie z formułą Caparol Clean Concept (posiada zdolność samooczyszczania się), styropian grafitowy 15cm,
- dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z regulatorem pogodowym Saunier Duval IsoTwin Condens z zasobnikiem warstwowym CWU - komfortowy pobór ciepłej wody z kilku punktów jednocześnie

Spokojna lokalizacja w cichej uliczce wśród domów jednorodzinnych, nieopodal znajduje się szkoła, przedszkole; w bliskim sąsiedztwie jezioro Głębokie.

Idealna propozycja dla rodziny z dziećmi w bardzo wysokim standardzie jakości deweloperskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	PTR24298	Symbol SWO	380842
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	585 000 PLN	Cena w EURO	131 508 €
Cena w USD	161 051 \$	Cena za m2	3 656 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	227 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22210		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**