

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 460 m²,

DOBRA

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy, usytuowany w zacisznym miejscu w Dobrej Szczecińskiej.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Działka o pow 460m2, dwa miejsca postojowe (możliwość postawienia dwustanowiskowej wiaty). Charakter osiedla zamkniętego (brama do czterech domów, całe osiedle liczyć będzie 13 budynków) .

W standardzie wykończenia developerskim plus : (budynek na rzucie B)

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne, dodatkowo gładzone
- rekuperacja Zehnder
- ogrzewanie podłogowe
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant (z wbudowanym zasobnikiem)
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż
- drzwi tarasowe podnoszone przesuwne w systemie HS
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- w pokojach rozproszona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozproszona instalacja alarmowa
- rozproszona instalacja pod odkurzacz centralny z chowanym węzłem w ścianie.
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- taras wykończony, płytami 60 cm na 60 cm, mrozoodpornymi w kolorze antracytowym
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- ogrodzenie panelowe, stalowe kratownice
- miejsca parkingowe oraz dojście do domu z polbruku
- zrobione trawniki.
- brama wjazdowa na osiedle na pilota.

parter układ :

- salon z jadalnią o pow. 27,86 m2
- kuchnia o pow. 10, 59 m2
- sypialnia o pow. 12,71 m2

- sypialnia o pow. 12,49 m²
- sypialnia o pow. 15, 57 m²
- łazienka o pow. 6,94 m²
- pom. gospodarcze o pow. 5,27m²
- przedsionek o pow. 4.03m²
- korytarz o pow. 2,39 m²

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń ok 24m², istnieje możliwość zrobienia dodatkowego pokoju z łazienką.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30434	Symbol SWO	380856
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	151 524 €
Cena w USD	182 850 \$	Cena za m ²	7 052 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia działki	460 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**