



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 400 m²,

DOBRA

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy, usytuowany w zacisznym miejscu w Dobrej Szczecińskiej.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Działka o pow 400m2, garaż plus jedno miejsce postojowe. Charakter osiedla zamkniętego (brama do czterech domów, całe osiedle liczyć będzie 13 budynków) .

W standardzie wykończenia developerskim plus : (budynek na planie B 1)

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne, dodatkowo gładzone
- rekuperacja Zehnder
- ogrzewanie podłogowe
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant (z wbudowanym zasobnikiem)
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż
- drzwi tarasowe podnoszone przesuwne w systemie HS
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- w pokojach rozproszona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozproszona instalacja alarmowa
- rozproszona instalacja pod odkurzacz centralny z chowanym węzłem w ścianie.
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- taras wykończony, płytami 60 cm na 60 cm, mrozoodpornymi w kolorze antracytowym
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- ogrodzenie panelowe, stalowe kratownice
- miejsca parkingowe oraz dojście do domu z polbruku
- zrobione trawniki.
- brama wjazdowa na osiedle na pilota.

parter układ :

- salon z jadalnią o pow. 27,86 m2
- kuchnia o pow. 10, 59 m2
- sypialnia o pow. 12,71 m2

- sypialnia o pow. 12,49 m²
- garaż o pow. 16,46 m²
- łazienka o pow. 6,94 m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,19 m²
- przedsionek o pow. 4.03m²
- korytarz o pow. 2,39 m²

Przybliżone powierzchnie ogrodów :

A - 450 m²
A1 - 400 m²
A2 - 450 m²
A3 - 400 m²

B - 460 m²
B1 - 400 m²
B2 - 460 m²
B3- 400 m²

C - 1010 m²

planowane oddanie pierwszego etapu to wiosna 2022 r

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń ok 24m², istnieje możliwość zrobienia dodatkowego pokoju z łazienką.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30435	Symbol SWO	380858
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	151 524 €
Cena w USD	182 850 \$	Cena za m ²	7 065 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia działki	400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**