

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 460 m²,

GRZĘDZICE

Cena **559 000** zł



Nowy domy jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej i malowniczej miejscowości Grzędzice. Ciche i zielone miejsce z czystym jeziorem zlokalizowane pomiędzy prawobrzeżnym Szczecinem i Stargardem. Jest to VI etap cieszącej się dużym zainteresowaniem inwestycji, rozpoczęcie budowy nastąpiło w lutym 2021. Oddanie budynków około września 2021. Zainteresowanym osobom prezentowane są identyczne budynki z I i II, III etapu.

Dom dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym przeznaczonym do adaptacji. Parter składa się z salonu z aneksem kuchennym (26,18 m²), korytarza (9,72 m²), przedsiionka (3,54 m²), łazienki z WC (4,20 m²) oraz 3 sypialni (9,55m² - 8,20m²- 9,31m²) i garażu (20,25 m²).

Dom wybudowany zostanie w stanie developerskim z materiałów wysokiej klasy - w technologii domu energooszczędnego. Ściany z ciepłych bloczków Solbet, ocieplone styropianem gr. 14 cm, dach z wysokiej jakości dachówki płaskiej Braas Tegalit w kolorze antracytowym; orynnowanie PCV, okna PCV (w kolorze zewnętrznym złoty dąb) o współczynniku U=1,1 (tzw. okna ciepłe); brama garażowa segmentowa firmy Wiśniowski w kolorze złoty dąb, drzwi wejściowe firmy Wikęd wersja Premium w kolorze złoty dąb. Markowy piec z zasobnikiem. Na parterze przewidziano ogrzewanie podłogowe, nie jest to obligatoryjne.

Elewacja o podwyższonej odporności na zabrudzenia z wysokiej klasy materiałów firmy Kleib- puc silikonowy/mineralny malowany farbą silikonową. Taras z deski modrzewiowej. Strop i dach ocieplony wełną mineralną. Dom wyposażony zostanie w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną z szambem bezodpływowym, instalację grzewczą gazową.

Na tym etapie budowy nabywca ma możliwość uczestniczenia w określeniu układu parteru. Adaptację poddasza oraz wykończenie całego domu na życzenie klienta może odpłatnie wykonać deweloper. Planowane wydanie nieruchomości to połowa 2021 roku.

Symbol	BON35492	Symbol SWO	380860
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	559 000 PLN	Cena w EURO	122 253 €
Cena w USD	143 551 \$	Cena za m2	4 007 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	460 m ²
Powierzchnia użytkowa	119 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**