

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **800 000** zł



Lokal w standardzie deweloperskim na sprzedaż, położony na rozwojowym osiedlu Nowa Cukrownia, w budynku biurowym.

W sąsiedztwie działające usługi: medycyna, poczta, sklep spożywczy, restauracja, kawiarnia, liczne biura. Duża ilość miejsc parkingowych oraz przystanek autobusowy tuż przy wjeździe na osiedle.

Lokal posiada witryny z dwóch stron budynku. Obecnie stanowi dwa odrębne lokale, które można połączyć lub w jednym z nich prowadzić działalność, a drugi wynająć (lokale są na odrębnych księgach wieczystych).

Przed lokalem duży ogródek do wyłącznego użytku właściciela z przeznaczeniem np. na ogródek restauracyjny.

WENTYLACJA mechaniczna przygotowana pod gastronomię.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23915	Symbol SWO	380885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	179 280 €
Cena w USD	201 520 \$	Cena za m2	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2018	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl