

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 257 m², pow. działki: 752 m²,

CZAPLINEK

Cena **499 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom w centrum Czaplinka z wydzielonym miejscem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej itp.

Dodatkowa możliwość uzyskiwania korzyści z wynajmu dwóch domków posadowionych w ogrodzie za głównym domem. Aktualnie są one wynajęte. Istnieje możliwość przejęcia umów najmu.

Działka ma powierzchnię 758 m². Kształt regularny, teren równy.

Przesuwana brama na pilota.

Teren nieruchomości ogrodzony siatką w ramach z kątownika na słupkach stalowych i cokole betonowym.

GŁÓWNY DOM

Dostęp bezpośrednio z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Budynek jednorodzinny, dwukondygnacyjny.

Okna i drzwi antywłamaniowe. Dach - blacha ocynkowana.

Dostępne wszystkie media: prąd plus siła, woda miejska, kanalizacja, gaz (możliwość zainstalowania pieca gazowego), telefon stacjonarny.

Parter - na tym poziomie znajduje się salon z kominkiem i dużym tarasem, duża kuchnia z jadalnią (możliwość połączenia tych pomieszczeń poprzez likwidację jednej ścianki działowej) oraz dodatkowe 3 pokoje, łazienka, toaleta, hall i wiatrołap.

Piwnica - na tym poziomie znajduje dodatkowy pokój, pomieszczenie gospodarcze oraz duży, jednostanowiskowy garaż. Dodatkowo niezależne pomieszczenia na działalność gospodarczą.

Na terenie ogrodu, poza dwoma domkami do wynajęcia, znajduje się wiata na opał, mała szklarnia, działka warzywna, drzewa owocowe.

POMIESZCZENIA NA DZIAŁALNOŚĆ

(Budownictwo mieszkaniowe z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi).

Powierzchnia ok. 50 m², na którą składa się główne pomieszczenie na działalność, zaplecze oraz łazienka.

Ta część posiada niezależne wejście. Możliwość wynajęcia jako odrębnego lokalu.

DOMKI NA WYNAJEM

Powierzchnia 37,3 m² - dwa pokoje oraz 17 m² - jeden pokój. Domki wyposażone w kanalizację wodno - ściekową, prąd, gaz.

Symbol

RYZ21815

Symbol SWO

380893

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	108 932 €
Cena w USD	128 043 \$	Cena za m2	1 943 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	CZAPLINEK	Powierzchnia całkowita	257 m²
Powierzchnia działki	752 m²	Powierzchnia użytkowa	257 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	14077		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**