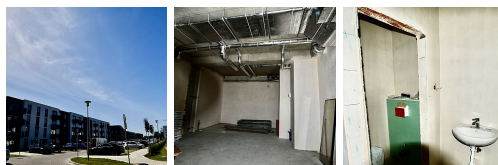


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**  
Cena **800 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 101,48 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze nowego budynku z 2019 roku na Gumieńcach.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, duża plastyczność w zakresie wydzielenia konkretnych pomieszczeń ściankami działowymi.

Na tą chwilę lokal podzielony jest na dwa mniejsze i posiada 2 duże pomieszczenia, dwie toalety oraz pomieszczenia socjalne - podział wynika z tego, że lokal ma dwa odrębne wejścia z dwóch stron budynku. Szerokość lokalu to około 6 m a długość około 17 m.

Wejście bezpośrednio z ulicy.

Lokal posiada wentylację, duże witryny a przed budynkiem miejsce na ogródek.

Lokal ze wskazaniem na działalność usługową, gabinety lekarskie, handel oraz restauracje.

Przed budynkiem wiele miejsc parkingowych. Występuje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT (23%).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10175	Symbol SWO	380760
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	180 960 €
Cena w USD	201 600 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 883 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	101 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2019
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24012		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)