

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **450 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duże mieszkanie w samym sercu miasta - przy ul. Wyszyńskiego. Nieruchomość jest obecnie podzielona na dwie funkcjonalne kawalerki, każda z własną łazienką i kuchnią. Całość jest wynajmowana dla zagranicznych studentów medycyny, którzy już potwierdzili najem na kolejny rok. Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego rozkładu - 2 pokoje plus kuchnia. Mieszkanie przeszło gruntowny remont w kwietniu 2015 roku. Wszystkie instalacje są nowe, lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Budynek z cegły ocieplony i wyremontowany w 2019 roku. Klatka schodowa czysta i świeża. Dodatkowo mieszkanie ma jeden balkon typu loggia z miejscem na stolik i krzesła oraz drugi balkon francuski. Z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe dla właścicieli. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, brak gazu w mieszkaniu. Czynsz ok 680/750 zł (z ciepłą i zimną wodą oraz ogrzewaniem), raz w roku zwroty w wysokości ok 700-800 zł. Do mieszkania przynależy piwnica.

W odległości 200 m Brama Portowa, PUM i Książnica Pomorska, CH Kaskada - 500 m. W pobliżu także Stare Miasto, Bulwar nad Odrą, liczne sklepy oraz restauracje.

Świetna inwestycja także pod wynajem na doby !

Właściciele sprzedają gdyż budują dom.

Symbol	AZN21208	Symbol SWO	380910
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	101 970 €
Cena w USD	120 645 \$	Cena za m2	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	154



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**