

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **419 000 zł**



Chcesz działać? Możesz zrobić , to od razu!

Do sprzedaży gotowy lokal stomatologiczny ze wszystkimi pozwoleniami do prowadzenia indywidualnej praktyki stomatologicznej lub ZOZ-u.

Lokal położony na pierwszym piętrze w nowej plombie z 2002r.

Do mieszkania można za dodatkową kwotę dokupić garaż murowany o pow. ok. 17m² usytuowany przy budynku za dodatkową kwotę 40 000zł.

Lokal znajduje się w mieszkaniu o pow. 59,42, składającego się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. 23m² z wyjście na duży balkon typu loggia o pow. ok. 7m² od strony południowo- zachodniej z pięknym widokiem na teren zielony.

Drugi pokój o pow .13m² , kuchni z dużym oknem o pow. ok. 9m², dwóch łazienek(łazienka z kabiną prysznicową i osobna toaleta -obie w glazurze i terakocie).

Pokój o pow. 23m² przeznaczony jest pod gabinet stomatologiczny -dwustanowiskowy :wyposażony w meble, ze wszystkimi pozwoleniami na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej lub ZOZ-u.

Poza gabinetem znajduje się część mieszkalna , składająca się z pokoju o pow. 13m² i ten pokój może być wykorzystany na gabinet lekarski , kosmetyczny , masażu itd. , gdyż jest doprowadzona woda i odpływ ścieków.

W mieszkaniu znajduje się również przestronny hol- poczekalnia.

Wysokość pomieszczeń 2,6m².

Czynsz w lokalu bardzo niski wynosi ok. 203zł , ogrzewanie gazowe(nowy piec gazowy dwuobiegowy).

Lokal posiada bardzo dobrą lokalizację , ponieważ znajdują się u zbiegu Centrum i początek wjazdu na dzielnicę Warszewo.

W sąsiedztwie komunikacja miejska :tramwaj , autobus.

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację na tak ciekawą ofertę , ponieważ wszystko gotowe i z marszu można rozpocząć działalność.

Zapraszam i polecam.

Symbol	KOM31330	Symbol SWO	380973
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	419 000 PLN	Cena w EURO	94 401 €
Cena w USD	106 594 \$	Cena za m2	7 054 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	INNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	2531



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl