

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy (z przeznaczeniem zwłaszcza na gastronomię z ogródkiem) zlokalizowany przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 123 m² składa się: sala sprzedaży (96 m²), pomieszczenie socjalne (20 m²), korytarz i toalety (7 m²). Z powierzchni sali głównej wydzielono ściankami działowymi pokój biurowy (10 m²) oraz wiatrołap (5 m²) - można przywrócić pierwotny układ bądź dostosować lokal do swoich potrzeb. Na podłogach kafle, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym i halogenowym, toalety w nowoczesnej glazurze i terakocie. Lokal posiada wejście bezpośrednie z poziomu ulicy, a także duże witryny od frontu (szyby bezpieczne P4). Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

W lokalu rozprowadzona jest sieć komputerowa, alarmowa, klimatyzacja. Czynnosc do spółdzielni wynosi 1150 PLN/m-c (w tym zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci). Dodatkowo płatna energia elektryczna. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo - usługowej, jak i gastronomicznej. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych, w okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wewnątrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP21144	Symbol SWO	380975
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	223 938 €
Cena w USD	249 480 \$	Cena za m ²	8 049 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	10	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl