

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 154 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gastronomicznym zlokalizowany na Gumieńcach.

Lokal wynajęty jest na okres 5 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat.

Na powierzchnię 154 m<sup>2</sup> składa się 5 pomieszczeń:

- sala dla gości,
- kuchnia,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta dla personelu,
- toalety dla gości.

Przed lokalem znajduje się ogródek.

Niewątpliwymi atutami nieruchomości są:

- wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy,
- duże witryny,
- duża liczba miejsc parkingowych,
- świetna lokalizacja w sąsiedztwie Uniwersytetu Szczecińskiego.

Dodatkową zaletą lokalu jest to, że jest on wynajmowany co będzie generowało stały przychód.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem.

Cena sprzedaży 1.300.000,00 zł + VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10176	Symbol SWO	380759
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	294 060 €
Cena w USD	327 600 \$	Cena za m2	8 442 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	154 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2019
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24012		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)