Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **7 000** zł

Na wynajem lokal o powierzchni 101,48 m2 (ok. 17x6m) składający się z dwóch odrębnych, ale przylegających do siebie lokali na Gumieńcach.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, duża plastyczność w zakresie wydzielenia konkretnych pomieszczeń ściankami działowymi.

Na tę chwilę lokal posiada 2 duże pomieszczenia, dwie toalety oraz pomieszczenia socjalne - podział wynika z tego, że lokal ma dwa odrębne wejścia z dwóch stron budynku bezpośrednio z ulicy.

Lokal posiada wentylację, duże witryny a przed budynkiem miejsce na ogródek. Idealny na działalność usługowo - handlową, gastronomiczną oraz gabinety lekarskie.

Lokal znajduje się na nowym rozwijającym się osiedlu w sąsiedztwie różne lokale handlowo-usługowe, biura oraz Uniwersytet Szczeciński.

Przed budynkiem wiele miejsc parkingowych. Występuje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT (23%).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10177	Symbol SWO	380758
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 553 €
Cena w USD	1 834 $	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	101 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2019
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24012		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**