

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 92 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **510 000** zł



Do sprzedaży świeżo wyremontowany gotowiec inwestycyjny o powierzchni 92 m², usytuowane na 4 piętrze w kamienicy w Centrum Szczecina.

Mieszkanie podzielone na 5 jednoosobowych pokoi i jeden pokój 2-osobowy (15m) posiada 2 łazienki, każda z prysznicem, WC, umywalką, w jednej dodatkowo pralka. W części wspólnej znajduje się też duży aneks kuchenny, dwie lodówki, wyodrębniona została część jadalna.

W mieszkaniu jest dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16 m² (niewliczone do powierzchni mieszkania).

W pełni umeblowane i urządzone

- łóżka
- szafy
- pełne AGD(płyta indukcyjna, 2 lodówki, pralka, piekarnik, okap)

Cala inwestycja po kapitalnym remoncie :

- elektryka
- hydraulika
- ogrzewanie
- podłogi ściany sufity
- wszystkie nowe okna
- zabudowa kuchenna robiona u stolarza na zamówienie

Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum Szczecina. Jest to bardzo dobra lokalizacja zarówno dla studentów jak i młodych osób pracujących, nie będzie problemów z jego wynajęciem. Kilka kroków do głównych uczelni w Szczecinie, bardzo blisko Galerie Handlowe i markety, puby. Przed mieszkaniem bardzo dużo darmowych miejsc parkingowych.

GOTOWE DO WPROWADZENIA

Niski czynsz 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwu-funkcyjnego.

Aktualnie całe mieszkanie jest do wynajęcia (7 najemców) i mamy przychód 5200 zł

5x pokój 1 osobowy - 800zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)

1x pokój 2 osobowy - 1200zł (w tym opłaty zryczałtowane 150 zł / osoba)

Mieszkanie można amortyzować stawką 10% rocznie, dzięki czemu nie zapłacimy podatku dochodowego.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK24878	Symbol SWO	381040
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	510 000 PLN	Cena w EURO	113 985 €
Cena w USD	134 538 \$	Cena za m2	5 543 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Wilków Morskich
Powierzchnia całkowita	92 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**