

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 216 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,280 m<sup>2</sup>,

MIELENKO GRYFIŃSKIE

Cena **690 000** zł



Naprawdę wyjątkowa oferta ! Przepiękna odrestaurowana STODOŁA w otoczeniu zieleni i starych drzew w malowniczej i kameralnej miejscowości oddalonej 10 km od Gryfina, ok 35 km od Szczecina.

Okolice niezwykle cicha i spokojna, idealna dla wielbicieli natury. W bliskim otoczeniu jeziora i lasy - wymarzone miejsce na dom za miastem.

W wyniku przeprowadzonej metamorfozy stara stodoła dostała nowe życie. Budynek przeszedł kompleksowy, starannie wykonany remont, który zakończył się w 2016 roku. Przy remoncie użyto materiałów wysokiej klasy, wykorzystując nowe technologie, przez co budynek jest wygodny i ekonomiczny w utrzymaniu. Prace remontowe miały następujący zakres: wymienione zostały wszystkie instalacje, pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, wykonane zostały wylewki betonowe posadzek, tynki na ścianach, budynek został ocieplony wełną mineralną. W całym domu ogrzewanie podłogowe, nowy piec sterowany komputerowo z zasobnikiem.

Oferowany budynek to budynek parterowy z poddaszem użytkowym i dużym garażem w bryle budynku, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia całkowita części mieszkalnej wynosi ok 216 m<sup>2</sup> i składa się na nią na parterze pokój dzienny z jadalnią z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras (31,80 m<sup>2</sup>), trzy widne i ustawne sypialnie ( 18,30/ 15,40/13 m<sup>2</sup> ), kuchnia (16 m<sup>2</sup>), łazienka z oknem (6 m<sup>2</sup>), wiatrołap (2 m<sup>2</sup>), korytarz (11,95 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze z kotłownią ( 16 m<sup>2</sup>).

We wszystkich pokojach na podłodze panele w przyjemnym jasnym kolorze, doskonale komponujące się z kolorem oryginalnej stolarki drzwiowej, ściany gładź w pastelowych kolorach . W kuchni i w wiatrołapie na podłodze terakota. Charakter rustykalny wnętrza podkreślają drewniane belki sufitowe, a także fragmenty starej cegły pozostawionej na ścianach. Zabudowa kuchenna z lakierowymi frontami pozostaje w cenie domu. Łazienka wykończona w idealnie komponującej się z resztą pomieszczeń glazurze i terakocie, sanitariaty dobrej klasy.

W pomieszczeniu gospodarczym pralnia, dalej kotłownia.

Poddasze do wykończenia , przewidziano na tym poziomie trzy sypialnie (13,70/13,70/22 m<sup>2</sup>) duży holl (20 m<sup>2</sup>), garderobę (4,80 m<sup>2</sup>), łazienkę (9,40 m<sup>2</sup>), na obecnym etapie można tą przestrzeń zaaranżować zupełnie inaczej.

Duży garaż, z którego można przejść do części mieszkalnej. Posesja ogrodzona, uzbrojenie : woda, energia elektryczna, ekologiczna oczyszczalnia ścieków. Na działce wędzarnia, palenisko na ognisko, wydzielony warzywnik , z uwagi na powierzchnię działki pozostało jeszcze sporo miejsca na realizację wymarzonego ogrodu, bezpośrednio za działką znajduje się las. Okolica jest spokojna i bezpieczna, mili i życzliwi sąsiedzi . Polecamy to wyjątkowy dom- idealny dla miłośników oryginalnych rozwiązań. Cena do negocjacji.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                     |                        |                        |
|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | CEN21149            | Symbol SWO             | 381051                 |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                 | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 690 000 PLN         | Cena w EURO            | 151 800 €              |
| Cena w USD              | 184 230 \$          | Cena za m2             | 3 194 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                  | GRYFIŃSKI           | Gmina                  | GRYFINO                |
| Miejscowość             | MIELENKO GRYFIŃSKIE | Powierzchnia całkowita | 216 m²                 |
| Powierzchnia działki    | 1 280 m²            | Powierzchnia użytkowa  | 216 m²                 |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy              | 1947                | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | CEGLA               | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           | Liczba pokoi           | 4                      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Instalacje             | WODNA                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                | Garaż                  | JEST                   |
| Ogródek                 | JEST                | Nr Licencji            | 5016                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**