

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 94 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **649 000 zł**



Na sprzedaż komfortowy lokal usługowy zlokalizowany w centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic. Na około 94 m² powierzchni lokalu składają się cztery pomieszczenia (o metrażu 19, 11, 15, 12), małe pomieszczenie do rozmów cichych (3,5 m²) mogące służyć jako szatnia bądź pomieszczenie magazynowe, recepcja/poczekalnia dla klientów (ok. 12 m²), pomieszczenie socjalne (ok. 3 m²) z funkcjonalną zabudową, komfortowa łazienka w glazurze i terakocie z natryskiem i WC (ok. 6 m²) oraz korytarz (12 m²).
Pomiędzy dwoma z pomieszczeń głównych umieszczono drzwi wewnętrzne, usprawniające komunikację wewnątrz. W całym lokalu na podłogach glazura ułatwiająca zachowanie czystości, ściany gładzone i malowane. W każdym z pomieszczeń szafa w zabudowie typu Komandor oraz umywalka z niewielką szafką. Lokal obecnie przystosowany pod gabinety kosmetyczne, ale byłby również idealny na działalność medyczną (gabinety) lub rehabilitacyjną. Pomieszczenia nie wymagają wkładu finansowego pod rozpoczęcie działalności. Możliwość przejęcia dużej części wyposażenia - do uzgodnienia.
Wysokość pomieszczeń ok. 310 cm. Dobra widoczność lokalu z ulicy, duże witryny. Duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych. Ogrzewanie lokalu - piec gazowy, okna wymienione (PCV). Czynnosc do zarządcy (ok. 600-800 PLN za cały lokal, w zależności od zużycia mediów).
Serdecznie zapraszam.

Symbol	ASP21146	Symbol SWO	381115
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	146 025 €
Cena w USD	165 495 \$	Cena za m ²	6 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	94 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl