

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **2 500** zł



Do wynajęcia BEZCZYNszOWY lokal biurowy z OGRODEM i GARAŻEM zlokalizowany na parterze kameralnego budynku mieszkalnego w cichej i spokojnej części Pogodna. Na oferowaną powierzchnię 65 m² składają się trzy pomieszczenia (18/16 /12 m²), kuchnia z oknem (7 m²), łazienka z WC (4 m²) oraz korytarz. Lokal bardzo komfortowy - wykończony gustownie, ze smakiem i wyposażony w sprzęt wysokiej klasy. W pokojach ściany i gładzone i malowane, sufity obniżone (260 cm) z punktowym oświetleniem halogenowym pozwalającym uzyskać komfort niezależnie od nastroju (zainstalowane ściemniacze).

Lokal słoneczny i ciepły - doświetlenie światłem dziennym z trzech stron świata. W pomieszczeniach na podłogach panele wysokiej klasy ścieralności (AC5). W kuchni meble w zabudowie nowe, kuchenka, lodówka z zamrażarką SAMSUNG, zmywarka, kącik jadalniany. Łazienka w glazurze i terakocie, po remoncie - z wyposażenia m.in. komfortowy prysznic 140x85 wraz z deszczownicą, WC, szafka z umywalką (nad nią szafka z oświetleniem LED).

Na korytarzu bardzo funkcjonalna zabudowa (szafki na buty ze schowkami na drobiazgi). Lokal nie jest umeblowany.

Woda z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe (piec gazowy znajduje się w pomieszczeniu pod lokalem). Lokal bezczynszowy. Dodatkowe opłaty to tylko opłaty za media wg zużycia: opłata za ogrzewanie, opłata za wywóz nieczystości według stawek miejskich, woda zimna (wg zużycia i stawek ZWiK, odrębny licznik), podgrzanie wody ciepłej (wg zużycia, odrębny licznik) oraz energia elektryczna (wg zużycia). Dodatkowo do użytku wszystkich mieszkańców budynku dostępne jest poddasze. Istnieje możliwość korzystania z wydzielonej części ogródka przydomowego oraz korzystania z 1 -stanowiskowego garażu (opcja dodatkowo płatna 250 PLN miesięcznie, nie jest to konieczne). Przed budynkiem znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja - ciche Pogodno, dobry dojazd do Centrum - w pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Wymagana kaucja.

Symbol	ASP21145	Symbol SWO	381134
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	555 €
Cena w USD	655 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**