Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m^2,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **206 000** zł

Na sprzedaż kawalerka z otwartą kuchnią, położona przy ulicy Niemierzyńskiej tuż obok Parku Kasprowicza. W bezpośrednim sąsiedztwie komunikacja miejska, linie tramwajowe nr 2,3 i 10. Okna mieszkania wychodzą na dziedziniec, dzięki czemu jest tam cisza i spokój mimo położenia przy ruchliwej ulicy. Bardzo dużo miejsc parkingowych bez strefy.

Na 27,37m2 mieszkania składa się:
- Salon
- Kuchnia otwarta na salon
- Łazienka
- Przedpokój

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niski czynsz. 320 zł przy dwóch osobach, w tym zaliczki na ciepłą wodę i ogrzewanie. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, środkowe.

Mieszkanie idealnie nadaje się na inwestycje. Obecnie jest wynajmowane za 1300zł miesięcznie plus opłaty. Obecna umowa obowiązuje do końca marca 2021 z możliwością przedłużenia najmu.

W łazience zakończony został właśnie gruntowny remont z wymianą kabiny prysznicowej, instalacji elektrycznej i grzewczej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF25807	Symbol SWO	381133
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	206 000 PLN	Cena w EURO	45 299 €
Cena w USD	54 652 $	Cena za m2	7 526 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Niemierzyńska
Powierzchnia całkowita	27 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24425		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**