



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 198 m²,

NOWOGARD

Cena **475 000** zł



Na sprzedaż!

Oferta domu/ mieszkania w stanie deweloperskim o powierzchni 95,67 m² w domu jednorodzinnym dwulokalowym.

Zlokalizowany w spokojnej okolicy domów wielorodzinnych i apartamentów oraz bliskiej okolicy jeziora w Nowogardzie.

Powierzchnia użytkowa 95,67 m²

Powierzchnia całkowita 100,25 m²

Na dom składają się parter i piętro.

Parter:

- duży dobrze doświetlony salon,
- aneks kuchenny,
- wc
- hol

Piętro:

- sypialnia z możliwością wydzielenia garderoby,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- korytarz.

Dom stanowi odrębną własność z wydzieloną działką o powierzchni 197,5 m². Z własnym wejściem (furtka, przesowna brama), miejscem postojowym, ogródkiem i dwoma tarasami.

Media i instalacje:

- wodno-kanalizacyjna
- C.O. i C.W.U. (piec gazowy, dwufunkcyjny, kondensacyjny- Vaillant),
- elektryczna,
- TV,
- alarmowa.

Budynek murowany - bloczki silikatowe (wapienno- piaskowe)/ strop monolityczny (żelbetowy). Okna 3-szybowe, dachówka ceramiczna w kolorze czarnym.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MAR21897	Symbol SWO	381140
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	475 000 PLN	Cena w EURO	106 258 €
Cena w USD	119 700 \$	Cena za m2	4 738 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	198 m ²	Powierzchnia użytkowa	96 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**