Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 883 m$^2$,
## SZCZECIN, DĄBIE
## Cena **18 771** zł

Polecam na wynajem nowo budowane hale magazynowe w Dąbiu o powierzchni 882,50 m2. Hale nowe które będą gotowe do wydania w czerwcu 2018 r Projektowana powierzchnia magazynu 847,60 m2 , powierzchnia biura 20,4 m2 ,powierzchnia pomieszczeń socjalnych 14,60 m2

Opis techniczny:
• możliwe obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m2
• ilość bram 3 sztuki (sterowane elektrycznie);
• dwie nagrzewnice gazowe działające na powietrzu recyrkulacyjnym (zakładana temp. w magazynie +16 ºC);
• ogrzewanie w pomieszczeniach socjalno-biurowych elektryczne;
• oświetlenie w pomieszczeniach biurowo magazynowych w oparciu o rozwiązania LED;
• świetlik dachowy z 1 przęsłem otwieranym;
• naświetla ścienne;
• obudowa magazynu z płyt warstwowych 12 cm;
• stolarka drzwiowa i okienna do części biurowo socjalnej – aluminiowa;
• drzwi do magazynu i z pomieszczenia biurowego na magazyn stalowe (typu Hörmann);
• hydrant HP52;
• stanowisko do ładowania akumulatorów żelowych;
• magazyn posadzka przemysłowa, obciążenie do 50kN/m2 , impregnowana;

Opłaty miesięczne:
Czynsz za 1 m2 magazynu 21 zł netto;
Czynsz za 1 m2 powierzchni socjalno biurowej 26 zł netto;
Opłata dodatkowa na pokrycie kosztów części wspólnych 1.000 zł netto

Dostępne także inne powierzchnie magazynowe polecam i zapraszam na prezentację!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | FIL21270 | Symbol SWO | 335432 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 18 771 PLN | Cena w EURO | 4 280 € |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena w USD | 4 798 $ | Czynsz ofertowy | 18 771 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | DĄBIE | Powierzchnia całkowita | 883 m² |
| Powierzchnia magazynowa | 848 m² | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy | 2017 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Parter | TAK |
| Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Nr Licencji | 10785 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**