

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **21 000** zł



Lepszej lokalizacji w Szczecinie dla prowadzenie biznesu nie znajdziecie. Do wynajęcia lokal o pow 200 m2 mieszczący się w Szczecinie przy ul Wyzwolenia na odcinku pomiędzy Galerią Kaskada a Galerią Galaxy. Lokal nadaje się idealnie na siedzibę banku, biura podróży, siedzibę firmy, gastronomii, gabinetu lekarskiego, studia urody itp. Najruchliwsza część Szczecina. Co dzień obok przechodzą dosłownie tłumy mieszkańców i gości naszego miasta. Jeśli chcesz aby bez problemu do Twojej siedziby docierały tysiące osób dziennie, to jest to miejsce właśnie dla Ciebie. Lokal składa się z dwóch kondygnacji: parteru o powierzchni 110 m2 oraz piętra o pow 90 m2. Posiada duże witryny zarówno na parterze jak i na piętrze. W chwili obecnej nieruchomość pełni funkcję biurową. Wysoki standard wykończenia oraz wyposażenia zapewni Państwu i Państwa klientom duży komfort pracy i obsługi. Lokal można dowolnie zaaranżować. Praktycznie wszystkie ściany działowe są do usunięcia lub dowolnego ustawienia co wpływa na jego uniwersalność. Na dachu czteropiętrowego budynku w którym mieści się lokal można umieścić ogromną reklamę. Jest tam przygotowana instalacja oraz odpowiednia konstrukcja. Bliskość obu galerii handlowych zapewni najemcy napływ ogromnej ilości klienteli ale nie narazi w przypadku nawrotu pandemii na konieczność zamknięcia biznesu tak jak miało to miejsce w galeriach. Wiele firm sieciowych rezygnuje z obecności w galeriach na rzecz właśnie takich lokalizacji jak ta. Zapraszam do osobistej wizytacji.

Symbol	ATL01699	Symbol SWO	381161
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	21 000 PLN	Cena w EURO	4 685 €
Cena w USD	5 508 \$	Czynsz ofertowy	21 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**