



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 922 m²,

BRZÓZKI

Cena **639 000** zł



Wolnostojący dom parterowy z użytkowym poddaszem, 130 m², działka 900 m² w miejscowości Brzózki nad Zalewem Szczecińskim. Brzózki położone wśród pól i lasów, ok. 300-400 m do Zalewu, do Trzebieży ok. 5 km, do Szczecina ok. 40 km. Dom wybudowany z Ytongu, ocieplony styropianem / 10 cm /, od wewnątrz ściany wyłożone płytami kartonowo-gipsowymi, pomalowane w pastelowe kolory. Dach dwuspadowy, dachówka betonowa, okna PCV. Odbiór budynku w 2018 roku. Parter z poddaszem - na parterze salon z jadalnią i aneksem kuchennym - łącznie 53,7 m², łazienka z wc, zagospodarowany przedśrodek do garażu, garaż / w bryle budynku - 21 m² /. Z salonu wyjście na taras od strony południowo-wschodniej. Na podłodze w salonie parkiet jesionowy, w kuchni terakota, glazura na ścianie, meble kuchenne w zabudowie. Na wyższy poziom prowadzą schody sosnowe. Mamy tutaj 3 pokoje, łazienkę / pokój kąpielowy / z wc. Powierzchnie pokoi - 13,7 m², 15,60 m² i 12 m², łazienka 10 m². Na poddaszu niewielkie nieuciążliwe skosy, okna proste / lukarna w każdym pokoju /. Na podłogach panele. Ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki. Solar na wodę użytkową, piec bezobsługowy katodowo-jonowy, dodatkowo w salonie kominek z nawiewem na poddasze. Źródła ciepła zainstalowane w kotłowni na tyłach garażu. Nieruchomość ma własną przydomową oczyszczalnię ścieków - na chwilę obecną istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji. Woda z wodociągu. Działka bardzo dobrze nasłoneczniona, ogrodzona, dojazd do posesji z dwóch stron. Całość posadowiona pomiędzy zabudową jednorodzinną.

Symbol	KOM31341	Symbol SWO	381165
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	639 000 PLN	Cena w EURO	141 794 €
Cena w USD	167 418 \$	Cena za m ²	4 564 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	BRZÓZKI	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	922 m ²	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1532		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**