Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 432 m^2, pow. działki: 4,800 m^2, SIADŁO DOLNE

Cena **1 900 000** zł

Oferta agroturystyczna na sprzedaż:)

Oferujemy do sprzedaży u n i k a t o w ą p o s i a d ł o ś ć " Najderówkę", zlokalizowaną w Siadle Dolnym, w gminie Kołbaskowo. Nieruchomość położona jest na obrzeżach Szczecina, w pobliżu popularnych oraz obleganych przez wędkarzy i kajakarzy kanałów Kurowskich tzw " Kurowskich Błot", niekończących się terenów leśnych, ścieżek rowerowych :)

Zbywaną nieruchomość stanowi zabudowany grunt rolny o powierzchni ok. 0,5 ha :), ogrodzony, podzielony na część mieszkalną i część hostelową z niezbędna infrastrukturą techniczną. Obiekt po generalnym remoncie, przeprowadzona została termomodernizacja, obiekt podpiety jest do kanalizacji miejskiej, woda z sieci oraz własne ujęcie wody ze studni, teren oświetlony. Kompleks ogrzewany jest z pieca olejowego, roczny koszt. ok. 7 000 zł, (istnieje możliwość ogrzewania gazowego, przyłącze na terenie posesji).

Na część mieszkalną składają się 4 pokoje , duża kuchnia przeznaczona zarówno do własnych potrzeb jak i obsługi eventów, 2 toalety częściowo również dla gości, łazienka z przeznaczeniem wyłącznie do użytku prywatnego.

Przestrzeń hotelową tworzą sala kominkowa (jadalnia) z wyjściem na zadaszony taras, sala taneczna, 5 pokoi z węzłami sanitarnymi, aneks kuchenny dla części hotelowej, magazyn na pościel. Ponadto, przewidziano miejsce do organizownia imprez na świerzym powietrzu, w cenie wiaty oraz stoły dla 80 osób i pełne wyposażenie gastronomiczne oraz rozrywkowe. Istnieje techniczna możliwość wykorzystania powierzchni poddasza, dzięki czemu inwestor uzyska kolejne 350 m2 powierzchni mieszkalnej:))

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej agroturystyki, ze szczególnym naciskiem na organizację imprez okolicznościowych, eventów.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjedź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Symbol	BON35562	Symbol SWO	381183
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000 PLN	Cena w EURO	408 500 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	479 750 $	Cena za m2	4 398 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	432 m²	Powierzchnia działki	4 800 m²
Powierzchnia użytkowa	432 m²	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	12	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**