Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107 $m^2$, pow. działki: 100 $m^2$,

BEZRZECZE

Cena **569 000** zł

Budynek oddawany w stanie deweloperskim, czyli posiada rozprowadzoną elektrykę, wodę , gaz, kanalizację, wylane posadzki i wykonane tynki wewnętrzne gipsowe, poddasze jest ocieplone pianą i wykończone płytą gipsową. Ogrzewanie jest kompletne łącznie z kotłem gazowym i grzejnikami, cały parter i łazienka na piętrze -ogrzewanie podłogowe.
Powierzchnia domu to ok. 110 m2 - działka ok.100 m.

PARTER : 42,29 m2
pokój dzienny 23,64 m2
klatka schodowa 5,03m2
aneks kuchenny 6,71 m2
WC 1,50 m2
korytarz 5,41 m2

PIĘTRO: 40.14m2, pokoje: 12,5/12m2, łazienka 5,4m2, klatka schodowa 4,8m2

PODDASZE: 27m2, otwarta przestrzeń , łazienka 5,5m2

Budynki wykończone są cegiełką w szarym odcieniu, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, rynny metalowe Budmat z 30 letnią gwarancją, drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna trzykomorowe o współczynniku 1,1W, z zewnątrz antracytowe, wewnątrz białe.
Ogródki zagospodarowane- trawa, tuje , miejsce utwardzone pod ewentualny domek narzędziowy.
Budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie. Do każdego segmentu należą dwa miejsca postojowe, które oferujemy w cenie nieruchomości. W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, przychodnia, pętla autobusowa.
Brak podatku PCC w wysokości 2% ponieważ wystawiamy fakturę zakupu na nieruchomość.
Materiały z których domy są zbudowane:
- ściany - SOLBET 24 cm
- ściany działowe SOLBET 12cm
- strop TERRIVA
- ocieplenie styropian 15 cm grafitowy 0,33
- dach- dachówka ceramiczna Roben
- więźba tradycyjna skręcana na śruby
- fundamenty z betonu wodoodpornego ocieplone styropianem Aqua
- ocieplenie poddasza pianą
- w posadzkach styropian EPS 100 super
- parter i łazienka na piętrze ogrzewanie podłogowe reszta pomieszczeń tradycyjne grzejniki
- nieruchomość ogrodzona siatką
- miejsca postojowe płyty ażurowe

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- chodniki polbruk
- osobne wyjście z budynku na wodę ogrodową

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | LOK21377 | Symbol SWO | 381180 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 569 000 PLN | Cena w EURO | 127 001 € |
| Cena w USD | 150 045 $ | Cena za m2 | 5 318 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | BEZRZECZE | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 107 m² | Powierzchnia działki | 100 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 107 m² |
| Rodzaj domu | SZEREGOWY | Rok budowy | 2020 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Ogródek | JEST | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 9416 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl