

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 553 m²,

DOŁUJE

Cena **555 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na w pięknej okolicy osiedla domów w Dołujach przy Szczecinie

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 110m²., usytuowana na działce o powierzchni 553m². w stanie deweloperskim.

W skład jej wchodzi dwa poziomy tj.

PARTER:

- salon ok.40m²
- kuchnia ok.12m²
- przedsionek
- łazienka ok.4m²
- schody

PIĘTRO:

- trzy sypialnie o powierzchni od ok.11m² do 14m²
- łazienka ok.10m²
- hall komunikacyjny

Dom ogrodzony systemem panelowym wyposażony w bramę wjazdową i furtkę, wybudowany z silkatu, ocieplony styropianem, podjazd wyłożony kostką ażurową, dwa miejsca postojowe z możliwością dostawienia wiaty.

Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, kratowej, pokryty dachówką ceramiczną izolowany wełną mineralną.

Drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie na obu piętrach systemem podłogowym, zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym dwuobiegowym.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków deszczowych do zbiornika bezodpływowego.

Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, schody murowane, ściany wewnętrzne działowe z konstrukcji lekkiej wypełnione wełną mineralną, sufity tynkowane, okna pcv trzyszybowe.

Teren cichy, spokojny, z dala od miastowego zgiełku.

Do Szczecina dojedziemy samochodem w zaledwie 6 minut

W pobliżu znajduje się sporo terenów zielonych, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole, sklepiki osiedlowe itp.

Nieruchomość do wydania w styczniu 2021r.

Polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia osobistej weryfikacji oferty

Symbol	ELT30458	Symbol SWO	381205
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	555 000 PLN	Cena w EURO	124 376 €
Cena w USD	139 805 \$	Cena za m2	5 045 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	553 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24847



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**