



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,096 m²,

DOBRA

Cena **198 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w urokliwym miejscu, w otulinie lasu.

Dla terenu obowiązuje aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym, dach wysoki o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 33 stopnie i nie większym niż 50 stopni, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej, na której realizowany jest obiekt, powierzchnia zielona nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. Zakup każdej z wydzielanych działek z udziałem w gruncie stanowiącym drogę dojazdową, w cenie 25.000 zł.

W pobliżu luźna zabudowa (nowe domy, również w zabudowie rezydencjalnej, na dość dużych działkach o podobnych powierzchniach).

Dostępne sieci: prąd w drodze, przy działce. Pozostałe sieci w drodze ok. 100 m od działki: gaz, woda, kanalizacja sanitarna (sieć wodociągowa i kanalizacyjna na etapie przejęcia przez gminę).

Istnieje możliwość wybudowania własnej oczyszczalni ekologicznej oraz studni głębinowej.

Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20660	Symbol SWO	381271
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	198 000 PLN	Cena w EURO	44 570 €
Cena w USD	51 025 \$	Cena za m2	181 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 096 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna JEST

Podłączony gaz JEST

Nr Licencji 5038



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**