



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,213 m²,

DOBRA

Cena **218 000** zł



Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w niezwykle urokliwym miejscu, w otulinie lasu. Dla terenu obowiązuje aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym, dach wysoki o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 33 stopnie i nie większym niż 50 stopni, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej, na której realizowany jest obiekt, powierzchnia zielona nieutwardzona nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej. W pobliżu luźna zabudowa (nowe domy, również w zabudowie rezydencjalnej, na dość dużych działkach o podobnych powierzchniach). Dostępne sieci: prąd przy działce. Pozostałe sieci w drodze ok. 100 m od działki: gaz, woda, kanalizacja sanitarna (sieć wodna i kanalizacyjna - na etapie przejmowania przez gminę). Na obecnym etapie można wybudować oczyszczalnię ścieków, która obsługiwałaby wszystkie nowo wybudowane domy (bez konieczności włączania się do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz wykonać studnię głębinową. Do działki należy doliczyć koszt udziału w drodze dojazdowej w wysokości 25.000 zł.

Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20661	Symbol SWO	381272
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	218 000 PLN	Cena w EURO	49 072 €
Cena w USD	56 179 \$	Cena za m2	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 213 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
---------------------	------	----------------	------

Nr Licencji	5038
-------------	------



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**