

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **339 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w wieżowcu usytuowanym na Niebuszewie, powierzchnia 49,80 m².

Pokoje rozkładowe. Mieszkanie o podwyższonym standardzie, po remontach. Prace wykonane w ostatnich czasach:

- kapitalny remont przedpokoju i kuchni, wymiana wszelkich instalacji. Na podłogę gres. Na ścianach gładzie. W kuchni nowe meble i lacobel. W przedpokoju szafa z drzwiami przesuwными wykonana na zamówienie.
- wymienione okna i drzwi wejściowe (pełne, najlepsza izolacja dźwiękowa i bezpieczeństwo)
- odświeżenie pokoi - w jednym nowe gładzie i nowe panele na podłogę. W drugim świeżo odmalowane ściany.

Mieszkanie jest usytuowane na 8. piętrze i rozciąga się z niego fantastyczny widok na panoramę miasta. Okna wychodzą na południe i na zachód, także pomieszczenia są słoneczne i ciepłe. Mieszkanie ma tylko jednego sąsiada na górze i jednego na dole - brak sąsiadów po bokach.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, co roku jest kilkaset złotych zwrotu. Do mieszkania przynależy balkon, zabudowany oknami, co daje de facto kolejne pomieszczenie, na którym śmiało można trzymać różne rzeczy, bez obaw, że ucierpią od deszczu. Taki balkon stanowi też rewelacyjną izolację termiczną. Latem dzieci bawią się na balkonie w małym dmuchanym basenie. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Łazienka z kabiną prysznicową, cała w glazurze. Zaprojektowana i wykonana w przemyślany sposób, który optymalnie wykorzystuje przestrzeń.

Oprócz przesuwnej szafy w przedpokoju, w jednym z pokoi znajduje się bardzo duża i głęboka szafa z 4 drzwiami przesuwными, którą śmiało można traktować jako garderobę dla 4 osobowej rodziny (naprawdę ogromna przestrzeń).

Mieszkanie znajduje się w ocieplonym wieżowcu z wielkiej płyty z drugiej połowy lat 80. Jest to osiedle Książąt Pomorskich. Nieruchomością zarządza bardzo prężna i dynamicznie działająca wspólnota Wspólny Dom. Inwestycje poczynione w ostatnim czasie:

- wykonanie parkingu przed budynkiem i utwardzenie betonową kratką ogromnego parkingu za budynkiem (miejsca do parkowania wokół jest pod dostatkiem).
- odmalowanie frontowej elewacji

- wymiana domofonów

- wymiana drzwi na klatkach schodowych (przy mieszkaniu jest dodatkowa, zamykana przestrzeń, gdzie można trzymać rowery, wózki, etc., do wykorzystania tylko z jednym sąsiadem z naprzeciwka). Drzwi przeciwpożarowe

- wykonanie instalacji oddymiającej

- wymiana windy na nowoczesną.

Kolejne inwestycje planowane wkrótce.

Nieruchomość zlokalizowana w idealnym otoczeniu:

- do renomowanej szkoły SP35 - 600 metrów!

- przychodnia, poczta - po drugiej stronie ulicy

- bardzo blisko Społem, Biedronka, Lidl, Żabka, apteki, w pobliżu także Leroy Merlin

- bardzo blisko przystanek autobusowy, a 10 minut pieszo węzeł komunikacyjny przy ulicy Kołłątaja i rondzie Giedroycia.

- bardzo dobry dojazd do centrum (kilka różnych możliwości).

Wydanie lipiec / sierpień 2020.

Symbol	INH20828	Symbol SWO	381280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	75 461 €
Cena w USD	85 665 \$	Cena za m2	6 807 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Łucznicza
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Nr Licencji	15317



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**