



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 650 m²,
SZCZECIN, BASEN GÓRNICZY

Cena **17 900** zł



Do wynajęcia hala wykończona w wysokim standardzie, wyposażona w rampę rozładowniczą, z przeznaczeniem na magazyn, produkcję, handel- hurtownie. Obiekt zlokalizowany przy głównej drodze wjazdowej do centrum Szczecina, oddalony od ścisłego centrum o ok. 5km, w odległości w od Portu Lotniczego Szczecin Goleniów o około 35 kilometrów. Metraż oferowanej nieruchomości wynosi 650 m², (450m² powierzchni magazynowo-produkcyjno-usługowej, 200m² powierzchni biurowej) .Wysokość obiektu wynosi 4,50m, 2 bramy segmentowe o wymiarze 3.5mx3m, posadzka żywiczna, nie pylna. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna(50m²), przestronna recepcja. Całość w ciekawej aranżacji z zachowaniem oryginalnych elementów budynku. Nieruchomość posiada wszystkie przyłącza: siłę, sieć Tele-informatyczną, klimatyzację, wentylację mechaniczną. Moc przyłącza prądowego wynosi 45kW, max 60kW

Symbol	FIL21836	Symbol SWO	376864
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 900 PLN	Cena w EURO	4 058 €
Cena w USD	4 708 \$	Czynsz ofertowy	17 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BASEN GÓRNICZY	Powierzchnia całkowita	650 m ²
Powierzchnia magazynowa	711 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1960
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	10785		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**