



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 430 m², pow. działki: 692 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 900 000** zł



Na sprzedaż obiekt pod inwestycje hotel/hostel/apartamenty/mieszkania w samym Centrum Świnouścia. Obecnie ma pow.430 m 1 piętro i piwnica z możliwością nadbudowy 3 piętr każde po ok.300 m(razem będzie około 1000 m.) są wszystkie zgody i pozwolenia wraz z projektem.jest możliwość poprowadzenia zewnętrznej windy. Z uwagi na ceny metra kw. w tej okolicy tj od .10000 zł. przychód po sprzedaży np. mieszkań może wynieść w granicach 10000000 zł(jest realne). jeżeli zaś budynek będzie oddany jako hostel(plan na 68 pokoi 2 os.) przychód dzienny w sezonie przy cenie 60 zł od osoby(jest to niska stawka) będzie wynosiła 8160 zł. na dobę.Licząc że sezon w Świnouściu trwa cirka 100 dni jest możliwe uzyskanie przychodu w tym czasie w wysokości 816000 zł. Udział w nieruchomości wynosi 64%. pozostałe 34% to są właściciele lokali usługowych znajdujących się na parterze. Można będzie też dokupić miejsca postojowe na parkingu z tyłu budynku na zamkniętym terenie.

Symbol	SCN22210	Symbol SWO	381316
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	3 900 000 PLN
Cena w EURO	865 020 €	Cena w USD	1 026 870 \$
Cena za m2	9 070 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	430 m ²	Powierzchnia działki	692 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	142



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**