



## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 300 000** zł



Na sprzedaż komfortowy i nowocześnie zaaranżowany lokal biurowy znajdujący się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię 200 m<sup>2</sup> składa się 8 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, toalety oraz korytarze. Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym. W części pomieszczeń zamontowano wewnętrzne rolety kasetowe. Na podłogach w pokojach wykładzina, w korytarzu i pomieszczeniu socjalnym kafle. Toalety w glazurze i terakocie.

Powierzchnia 200 m<sup>2</sup> wyposażona jest w klimatyzację, wideodomofon, rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.


Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową odpłatnością.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC). Podana cena jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Symbol	ASP21151	Symbol SWO	381370
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	291 980 €
Cena w USD	307 580 \$	Cena za m <sup>2</sup>	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)