

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 4,210 m², pow. działki: 4,767 m²,
SZCZECINEK

Cena **850 000** zł



Doskonała oferta inwestycyjna - budynek z przeznaczeniem na usługi, magazyny, produkcję!

Budynek, który dotychczas służył jako spichlerz doskonale nadaje się do zaadoptowania dla innych typów działalności, np:

- pod wydzielone magazyny o mniejszych powierzchniach (magazyny "open space", "self storage"),
- pomieszczenia biurowe,
- hotel (hotel pracowniczy).

Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi, produkcję, składy i magazyny. Działkę można zabudować maksymalnie w 50% jej powierzchni budowlanej (obecnie jest to ok. 900m² - czyli ok. 20%).

Otoczenie jest przemysłowe, z osiedlem domów mieszkalnych w niedalekiej odległości.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Budynek 5-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej wynoszącej 4210m². Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej ze stropami typu Kleina. Całość dachu pokryta jest dachówką. Budynek w dobrym stanie. Budynek posiada walory zabytkowe i jest objęty ochroną, która nakazuje zachowanie formy zewnętrznej budowli z zakazem nadbudowy, zmiany geometrii dachu i ocieplania od zewnątrz.
- Obiekt pomocniczy o powierzchni użytkowej 22,90m² z wagą samochodową. Budynek wykonany w tradycyjnej konstrukcji z płaskim stropodachem.
- Działka o powierzchni 4767m², forma własności - użytkowanie wieczyste.

Lokalizacja - Szczecinek, ul. Armii Krajowej

Oferta jest atrakcyjna, dająca duże możliwości biznesowe.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

plan zagospodarowania przestrzennego (71P/U):

http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2019/4906/akt.pdf

google maps tour:

<https://www.google.com/maps/@53.7011829,16.7145831,3a,75y,89h,91.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1sYhIYa0CxFjzAMYYcoGV-rQ!2e0!7i13312!8i6656>
Szczecinek - działka 52/2

Symbol	MTN10130	Symbol SWO	381300
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	185 385 €
Cena w USD	215 560 \$	Cena za m2	202 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia całkowita	4 210 m ²
Powierzchnia działki	4 767 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**