

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **949 000** zł



Oferta sprzedaży wyjątkowego lokalu biurowego o powierzchni ok 180 m².

Nieruchomość zlokalizowana na drugim pietrze odrestaurowanej kamienicy przy ulicy Księcia Bogusława X.

Na powierzchnię 180 m² składa się osiem pomieszczeń, w tym : - open space - 70 m²

- pokój biurowy - 20 + 16 + 18
- duża łazienka z WC
- WC
- hall
- garderoba

LOKAL JEST OBECNIE WYNAJMOWANY Z CZYNSZEM NAJMU 6000 PLN MIESIĘCZNIE DO LIPCA 2021 . UMOWA PRZECHODZI NA KUPUJĄCEGO .

Ponieważ pierwotnie nieruchomość była pomyślana jako lokal mieszkalny do wykończenia zostały zastosowane najwyższej jakości materiały :

- na podłogach kolorowe marmury , pod wykładziną biurową podniesiona podłoga z orzecha włoskiego , w łazience czarno-biały marmur .

Istnieje możliwość powrotu do funkcji mieszkaniowej .

Klatka schodowa czysta , zadbane z domofonem .

Symbol	CIT23842	Symbol SWO	381498
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	949 000 PLN	Cena w EURO	208 685 €
Cena w USD	253 288 \$	Cena za m ²	5 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**