Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107 m^2, pow. działki: 160 m^2, BEZRZECZE

Cena **690 000** zł

Budynek oddawany w stanie częściowo wykończonym
tynki wewnętrzne gipsowe i gładź, poddasze jest ocieplone pianą i wykończone płytą gipsową oraz otynkowana.
Ogrzewanie jest kompletne łącznie z kotłem gazowym i grzejnikami. Parter i łazienka na piętrze posiadają ogrzewanie podłogowe.
Powierzchnia domu to ok. 110 m 2 - działka ok.100 m.

PARTER : 42,29 m2
pokój dzienny 23,64 m2
klatka schodowa 5,03m2
aneks kuchenny 6,71 m2
WC 1,50 m2
korytarz 5,41 m2

PIĘTRO: 40.14m2, dwie sypialnie, łazienka 5,4m2, klatka schodowa 4,8m2

PODDASZE: 27m2, otwarta przestrzeń , łazienka 5,5m2

Budynki wykończone są cegiełką w szarym odcieniu, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, rynny metalowe Budmat z 30 letnią gwarancją, drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna trzykomorowe o współczynniku 1,1 W, z zewnątrz antracytowe, wewnątrz białe.
Ogródki zagospodarowane- trawa, tuje , miejsce utwardzone pod ewentualny domek narzędziowy.
Budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie. Do każdego segmentu należą dwa miejsca postojowe, które oferujemy w cenie nieruchomości. W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, przychodnia, pętla autobusowa.
Brak podatku P CC w wysokości 2% ponieważ zostanie wystawiona faktura za sprzedaż nieruchomości, co daje kupującemu konkretną korzyść finansową.
Materiały z których domy są zbudowane:
- ściany - SOLBET 24 cm
- ściany działowe SOLBET 12cm
- strop TERRIVA
- ocieplenie styropian 15 cm grafitowy 0,33
- dach- dachówka ceramiczna Roben
- więźba tradycyjna skręcana na śruby
- fundamenty z betonu wodoodpornego ocieplone styropianem Aqua
- ocieplenie poddasza pianą
- w posadzkach styropian EPS 100 super
- parter i łazienka na piętrze ogrzewanie podłogowe reszta pomieszczeń tradycyjne grzejniki

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- nieruchomość ogrodzona siatką
- miejsca postojowe płyty ażurowe
- chodniki polbruk
- osobne podłączenie na wodę ogrodową / z domu /.

Symbol	LOK21376	Symbol SWO	381518
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	152 490 €
Cena w USD	180 297 $	Cena za m2	5 598 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	107 m²	Powierzchnia działki	160 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9416

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl