



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 249 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **1 200 000** zł



Okolice Różanki, Parku Kasprowicza, w bardzo kameralnej lokalizacji szeregowiec 4 pokojowy z ogrodem, garażem i dwoma miejscami postojowymi na terenie posesji. Wybudowany z cegły w 1961 roku, w roku 1999 przeszedł generalny remont wraz z wymianą wszelkich instalacji, wykonaniem ścian w gładzi i remoncie dwóch łazienek. Elektryka w miedzi, nowa instalacja grzewcza. 3 lata temu wymieniono pokrycie dachowe, obecnie jest to dachówka ceramiczna, szklwiona. Powierzchnia całkowita 124 m², powierzchnia użytkowa 93 m². Powierzchnia działki 249 m².

PARTER: przedsionek 1,75 m², przedpokój 5 m² z szafą dwudrzwiową, salon 20,65 m² z oknami od południa, kuchnia 15,7 m² oddzielna z zabudową meblową, urządzeniami AGD i jadalnią z oknem na północ, na podłodze w jadalni panele w części kuchennej terakota. Łazienka z wanną w glazurze i terakocie 4,8 m². W łazience okno.

PIĘTRO: 2 pokoje o powierzchni 8,75 m² i 20,65 m², przedpokój 4,5 m².

PODDASZE: pokój od południa 17,75 m² z szafą dwudrzwiową i garderobą 1,65 m², łazienka 4 m².

PIWNICA: o powierzchni 40 m². Jedno pomieszczenie, w którym znajduje się pralnia i piec gazowy dwubiegowy oraz jeszcze jedno pomieszczenie - pralnia.

Garaż 13,5 m² z wjazdem z poziomu zerowego. Ponadto na terenie posesji mogą zaparkować 2 samochody.

Budynek ocieplony, dach ocieplony.

Ogródek o powierzchni 67 m² z miejscem na grilla, trawnikiem i krzakami ozdobnymi.

W okolicy tereny spacerowe, blisko komunikacja miejska, tramwajowa. Ulica bardzo cicha, nieprzelotowa, dojazd tylko do posesji, blisko wejście do ogrodu różanego oraz do parku Kasprowicza.

Symbol	FKT23547	Symbol SWO	381511
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	264 240 €
Cena w USD	321 480 \$	Cena za m ²	9 677 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	124 m ²
Powierzchnia działki	249 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	93 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1961
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**