



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 506 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **999 000** zł



Bardzo ładna i funkcjonalnie zaprojektowana willa w świetnej lokalizacji na Bezrzeczu z dobrym dojazdem do Szczecina. Bardzo dobra inwestycja zarówno jako połączenie siedziby biura z funkcją mieszkalną, jako siedziba firmy lub jako mieszkalna dla rodziny również dwupokoleniowej. Pow. domu 290 m², garaż na dwa samochody 30 m². Wybudowany w 1990 roku, zmodernizowany w 2000 roku. PARTER: podwójny salon 61 m², w tym jeden o powierzchni 31,2 m² z kominkiem i oknami od strony ogrodu oraz 30,2 m² z oknami od ogrodu i częściowo od frontu. Z możliwością podziału. Gabinet 16,7 m². Jadalnia 17 m², kuchnia z oknem 10,7 m² umeblowana i urządzona (nowe, białe meble w zabudowie, kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, zmywarka 60 cm, lodówka, okap). Łazienka w glazurze i terakocie 8,3 m² z umywalką, kabiną prysznicową, bidet, WC razen. Wysokość pomieszczeń na parterze 3,1 m. Na piętro prowadzą schody pełne ze spocznikiem. PIĘTRO: 3 sypialnie - 10,5 m², 34 m² i 19,6 m², z jednego pokoju wyjście na balkon. Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, wanną, umywalką i WC oraz z szafką na ręczniki. Wysokość piętra 2,55 m (brak skosów). Na piętro prowadzą schody pełne ze spocznikiem. Z poziomu zerowego wejście do części, które może służyć jako gabinety, biura lub jako oddzielne mieszkanie. Gabinet 17,76 m², łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, niewielki aneks kuchenny. Wysokość tych pomieszczeń - 2,2 m. Wejście do części biurowej, która może być oddzielnym mieszkaniem od frontu. Dodatkowo podpiwniczenie ok. 40 m² w nim pralnia, pomieszczenie techniczne z nowym zbiornikiem na ciepłą wodę i piecem gazowym, spiżarnia. W części piwnicznej nowe okna PCV, w domu nowoczesne, drewniane. W międzyczasie prowadzono szereg prac modernizacyjnych. Materiał budowlany cegła, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Od frontu i z boku budynków wybrukowano podjazd, możliwość parkowania dodatkowo na posesji trzech samochodów. Od frontu szeroka brama wjazdowa sterowana pilotem. Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe, szyby wzmacniane, 3 szybowe. Wjazd do garażu uchylną bramą segmentową otwieraną również pilotem.

Symbol	FKT23551	Symbol SWO	381513
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	220 879 €
Cena w USD	265 934 \$	Cena za m2	3 122 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	506 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	290 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**