



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235 m², pow. działki: 949 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 090 000** zł



Szukasz komfortowego domu ale cenisz sobie szybki dojazd do Centrum ???

Masz dzieci i nie chcesz wszędzie ich dowozić ? szukasz miejsca gdzie będziesz mógł wraz z rodziną wygodnie mieszkać i odpoczywać jednocześnie ?

To jest oferta dla Ciebie.

Dlaczego komfortowo ???

Dom zbudowany jest z naturalnego materiału- jego konstrukcja jest drewniana.

Wielki, pięknie zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami, systemem nawadniającym, dużym tarasem ok. 65 m², z wysuwaną ogromną markizą, ogród zimowy/ ogrzewany, klimatyzowany/- fajne miejsce na wypicie kawy w zimne dni.

System alarmowy. Elewacja domu jest wyłożona kamieniem .

Duży garaż w bryle budynku, wiata na samochód z pomieszczeniem gospodarczym, wiata na drewno, teren oczywiście ogrodzony, z bramą na pilota. Oświetlenie zewnętrzne domu, również od strony ogrodu.

Wszystkie media miejskie. Osobny licznik na wodę ogrodową.

a sam dom ?

Na parterze mieści się duży, otwarty salon z kominkiem, jadalnia, częściowo otwarta kuchnia/ umeblowana i wyposażona/, wyjście na taras, dodatkowy pokój- gabinet, łazienka z WC i umywalką, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek z szafą w zabudowie i duży przestronny hol.

Wewnętrzne żaluzje drewniane z napędem elektrycznym na drzwi tarasowe.

Na piętro prowadzą drewniane schody.

3 osobne sypialnie z czego jedna ma swoją łazienkę / kabina z funkcją z sauny/, garderobę; druga łazienka z wejściem z korytarza, pomieszczenie pełniące funkcję garderoby.

Wejście na strych- schody strychowe, ocieplony, płyta OSB, dosyć niski.

Cena nieruchomości obejmuje wszystkie zabudowy stałe.

Zainteresowany ? Zapraszam na prezentację przy kawie, bez pośpiechu , w dogodnym dla Ciebie terminie.

Dom położony na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 949 m². Cicha i spokojna uliczka Bezrzecza.

Bezrzecze- bardzo lubiane przez szczecinian, dobrze skomunikowane z Centrum, pełna infrastruktura- sklepy, szkoła, przedszkole, basen.

Matterport -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=QT2p7HjcCnB>



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON35525	Symbol SWO	381532
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	237 838 €
Cena w USD	277 841 \$	Cena za m2	4 638 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	235 m²	Powierzchnia działki	949 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	199 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**