Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m^2, pow. działki: 305 m^2, SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **830 000** zł

Na sprzedaż nowoczesne mieszkania w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej położone w kameralnej dzielnicy Krzekowo, doskonale skomunikowanej z Centrum miasta.
Oferta dotyczy skrajnego segmentu, budynek D2.
Powierzchnia użytkowa domu: 135,81 m2, powierzchnia działki: 305,1 m2. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji i antresoli.

*Parter 50.23m2
przedsionek 7,37m2
salon+jadalnia 33,40m2
toaleta 1,18m2
kuchnia 8,28m2

*Piętro 55.86m2
komunikacja 9,61m2
sypialnia 18,0m2
łazienka 3,79m2
łazienka 4,71m2
pokój 12,18m2
pokój 7,58m2

*Antresola 29.72m2
komunikacja 4,36m2
antresola 25,36m2

STANDARD BUDYNKU:
*Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolaca pianą rozprężną PUR) jak i stolarki okiennej (szyby 2 komorowe), stropy i biegi schodowe żelbetowe monolityczne.
*Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.
*Budynki dwu kondygnacyjne z dostępną, na ostatnim piętrze, otwartą antresolą do własnej aranżacji.
*Każdy segment z własnym ogrodem o południowej ekspozycji dostępnym z parteru i podjazdem z dwoma miejscami postojowymi
*Wejście główne bezpośrednio z podjazdu, wyjście z salonu na ogród

STANDARD MIESZKANIA
*Mieszkania sprzedawane w standardzie deweloperskim+, ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

*Mieszkania wyposażone w stolarkę PCV i aluminiowa, ciepłą, z szybą dwukomorową
*Instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach.
*Instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów.
*Kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody. Instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami.
*Kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoce skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej).
*Instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami.

Sprzedaży podlegają lokale wraz z udziałem w gruncie. Zakończenie prac budowlanych planowane na II kw 2020

Inwestycja objęta szczegółowym nadzorem banku finansującego. Zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego, bezpieczeństwa Kupującego chroni bank, gromadząc środki na rachunku powierniczym. Bank nadzoruje wydawanie środków jak i realizację harmonogramu prac budowlanych na koszt Sprzedawcy.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC (2%)

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK24903	Symbol SWO	381527
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	830 000 PLN	Cena w EURO	184 177 €
Cena w USD	217 460 $	Cena za m2	5 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	136 m²
Powierzchnia działki	305 m²	Powierzchnia użytkowa	136 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	5792		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**