Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 $m^2$, pow. działki: 172 $m^2$, SZCZECIN, KRZEKOWO

## Cena **740 000** zł

Na sprzedaż nowoczesne mieszkania w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej położone w kameralnej dzielnicy Krzekowo, doskonale skomunikowanej z Centrum miasta.
Oferta dotyczy środkowego segmentu, budynek C2.
Powierzchnia użytkowa domu: 137,04 m2, powierzchnia działki: 171,95 m2. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji i antresoli.

*Parter 53.31m2
przedsionek 7,37m2
salon+jadalnia 34,88m2
toaleta 1,18m2
kuchnia 9,89m2

*Piętro 54.24m2
komunikacja 9,61m2
sypialnia 17,51m2
łazienka 3,56m2
łazienka 4,46m2
pokój 11,52m2
pokój 7,58m2

*Antresola 29.48m2
komunikacja 4,36m2
antresola 25,12m2

STANDARD BUDYNKU:
*Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolaca pianą rozprężną PUR) jak i stolarki okiennej (szyby 2 komorowe), stropy i biegi schodowe żelbetowe monolityczne.
*Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.
*Budynki dwu kondygnacyjne z dostępną, na ostatnim piętrze, otwartą antresolą do własnej aranżacji.
*Każdy segment z własnym ogrodem o południowej ekspozycji dostępnym z parteru i podjazdem z dwoma miejscami postojowymi
*Wejście główne bezpośrednio z podjazdu, wyjście z salonu na ogród

STANDARD MIESZKANIA
*Mieszkania sprzedawane w standardzie deweloperskim+, ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

*Mieszkania wyposażone w stolarkę PCV i aluminiowa, ciepłą, z szybą dwukomorową
*Instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach.
*Instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów.
*Kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody. Instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami.
*Kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoce skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej).
*Instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami.

Sprzedaży podlegają lokale wraz z udziałem w gruncie. Zakończenie prac budowalnych planowane na II kw 2020

Inwestycja objęta szczegółowym nadzorem banku finansującego. Zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego, bezpieczeństwa Kupującego chroni bank, gromadząc środki na rachunku powierniczym. Bank nadzoruje wydawanie środków jak i realizację harmonogramu prac budowlanych na koszt Sprzedawcy.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC (2%)

Serdecznie zapraszam na prezentację!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ARK24901 | Symbol SWO | 381524 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 740 000 PLN | Cena w EURO | 165 168 € |
| Cena w USD | 194 916 $ | Cena za m2 | 5 400 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KRZEKOWO | Powierzchnia całkowita | 137 m² |
| Powierzchnia działki | 172 m² | Powierzchnia użytkowa | 137 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | SZEREGOWY |
| Rok budowy | 2020 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pokoi | 4 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 5792 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**