

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 155 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **1 360 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na parterze domu z ogrodem wraz z miejscem garażowym na dwa auta.

Wnętrze nieruchomości wykończone materiałami wysokiej jakości gwarantującymi trwałość i komfort użytkowania. Każdy detal wykonany z największą starannością i dbałością.

Budynek z 2014 roku znajdujący się w samym centrum lasu przy jeziorze Głębokim.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia użytkowa ok. 154m<sup>2</sup>):

Parter o powierzchni ok. 90m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym ok. 38,57m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 16m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 10m<sup>2</sup>,
- pokój ok. 10m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 5,65m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc ok. 9m<sup>2</sup>,
- toaleta ok. 2m<sup>2</sup>
- taras ok. 15m<sup>2</sup>

Piwnica o powierzchni ok. 63m<sup>2</sup>

- pralnia ok. 6m<sup>2</sup>
- pom. piwniczne ok. 7,37m<sup>2</sup>
- garaż ok. 50m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależą części wspólne, na które wchodzi: kotłownia, korytarz, klatka schodowa ok. 48 m<sup>2</sup>

Na podłogach znajdują wysokiej klasy kafle oraz panele, ściany pomalowane. W salonie znajduje się kominek, który nadaje uroku całemu wnętrzu.

Łazienka gustownie urządzona z wanną, prysznicem, bidetem oraz toaletą w kolorze biało-czarnym.

Toaleta w kolorze czarno-czerwonym.

W każdym pomieszczeniu znajdują się nowoczesne drewniane okna, drzwi balkonowe są uchylno-przesówne. Każde z okien zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

W całym budynku zamontowany jest systemem monitoringu co daje poczucie bezpieczeństwa.

W kuchni zamontowane są meble pod wymiar koloru białego z granitowym blatem wraz ze sprzętem AGD.

W salonie znajduje się skórzany narożnik, szafka RTV, stolik kawowy oraz stół jadalny.  
W sypialniach znajdują się łóżka sypialniane, szafy w zabudowie w garderobie zamontowane szafy pod zabudowę typu komandor.  
W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie wraz z szafką na buty z lustrem.

W cenie nieruchomości pozostaje wyposażenia salonu, sypialni, kuchni i łazienki

Automatyczne ogrzewanie w całym mieszkaniu z możliwością ustawienia dowolnej temperatury w każdym pomieszczeniu.

### WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                         |                                                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ELT30471           | Symbol SWO              | 381542                                               |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                               |
| Cena                    | 1 360 000 PLN      | Cena w EURO             | 301 648 €                                            |
| Cena w USD              | 367 744 \$         | Cena za m2              | 8 000 PLN                                            |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   |
| Powiat                  | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN                                             |
| Miejscowość             | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                           |
| Dzielnica - osiedle     | GŁĘBOKIE           | Powierzchnia całkowita  | 170 m <sup>2</sup>                                   |
| Powierzchnia działki    | 155 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | TRÓJKĄT                                              |
| Powierzchnia użytkowa   | 154 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                             |
| Rodzaj domu             | CZĘŚĆ DOMU         | Rok budowy              | 2014                                                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian          | CEGLA                                                |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek         | 1                                                    |
| Liczba WC               | 1                  | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA                                       |
| Liczba pokoi            | 4                  | Umeblowanie             | TAK                                                  |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie              | POMPA CIEPŁA                                         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna     | JEST                                                 |
| Podłączony gaz          | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Internet                | JEST                                                 |
| Lodówka                 | JEST               | Zmywarka                | JEST                                                 |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                   |      |              |                    |
|-------------------|------|--------------|--------------------|
| Alarm             | JEST | Monitoring   | JEST               |
| Domofon           | JEST | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Rodzaj ogrodzenia | JEST | Garaż        | JEST               |
| Ogródek           | JEST | Balkon       | JEST               |
| Taras             | JEST | Nr Licencji  | 9358               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**